

# 1차 예비입주자 추첨 안내문

「주택공급에 관한 규칙」 제26조 및 제26조의2에 의거 예비입주자 추첨 및 계약을 아래와 같이 진행하오니, 8/14(금)까지 자격검증을 위한 서류제출을 완료하신 후 추첨에 참가하여 주시기 바랍니다.

## ■ 특별·일반공급 예비입주자 추첨 일정 안내

|        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                       |                                                                                                                                                 |
|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [추첨일정] | [특별예비]  | 대상타입/순번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | - 59A[특별] : 예비 1~70번<br>- 59B[특별] : 예비 1~50번<br>- 84A[특별] : 예비 1~147번 |                                                                                                                                                 |
|        |         | 입장시간                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 09:30 ~ 10:00 |                                                                       |                                                                                                                                                 |
|        |         | 추첨시간                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10:00         |                                                                       |                                                                                                                                                 |
|        | 8/15(토) | [일반예비]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 대상타입/순번       |                                                                       | - 59A[일반] : 예비 1~70번<br>- 59B[일반] : 예비 1~20번<br>- 84A[일반] : 예비 1~100번<br>- 84B[일반] : 예비 1~140번<br>- 84C[일반] : 예비 1~120번<br>- 84D[일반] : 예비 1~90번 |
|        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 입장시간          | 12:00 ~ 13:00                                                         |                                                                                                                                                 |
| 추첨시간   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13:00         |                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 추첨장소   |         | 김포시 사우동 547-8번지 [호반써밋 견본주택]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 구비서류   |         | ① [아파트] 본인 참석 시<br>- 자격요건 확인서류 일체(서류접수 기간 내 자격 검증을 완료한 경우 제외)<br>- 인감증명서(본인발급분) 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서 ※ <u>전자인감 불가</u><br>- 신분증 ※ <u>모바일 신분증 불가</u><br>- 계약금(1천만원) 및 타입별 발코니 확장 계약금 이체 준비<br><br>② [공통] 대리인 참석 시 추가 서류<br>※ 본인 외 제3자(배우자 포함)는 모두 대리인으로 간주<br>- 위임장(M/H 비치), 예비자 인감증명서 1부 추가 (예비입주자의 본인서명사실확인서는 불가)<br>- 대리인 신분증 및 인장 ※ <u>모바일 신분증 불가</u> |               |                                                                       |                                                                                                                                                 |

## ■ 1차 예비입주자 추첨 및 계약 유의사항

- ① 아파트의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자 추첨을 우선 진행, 남은 세대가 있을 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하며 전산추첨에 따라 선정된 특별/일반 예비순번에 따라 추첨을 진행하오니 예비입주자별 예비순번을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ② 아파트는 서류검수 결과 부적격 요인이 없는 적격한 예비입주자를 대상으로 추첨을 진행하며, 계약체결 이후라도 서류검수, 전산검색결과 등에 따라 자격요건이 부적격함이 확인될 경우 공급계약은 해지될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 및 시공사 등에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ③ 아파트 예비입주자로 선정된 고객은 전산상의 당첨자로 관리되지 않으며, 다른 주택에 청약 등이 가능합니다. 다만, 당사 아파트 예비입주자 추첨에 참가하여 동·호수를 추첨한 이후부터는 전산상의 당첨자로 관리되어 다른 주택에 청약 등이 불가함을 알려드립니다.
- ④ 상기 추첨 입장시간 이후 입장은 불가하오니 참석을 희망하시는 고객께서는 정해진 입장시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- ⑤ 1차 추첨 대상 예비순번으로서 금회 추첨 입장 시간 내 참가하지 않으실 경우 예비입주자 추첨 권리를 포기한 것으로 간주하며, 차순위 예비입주자에게 추첨 권한을 부여합니다.
- ⑥ 행사 당일엔 견본주택 관람이 불가하오니 양지하여 주시기 바라며, 본인 외 동반 1인에 한하여 입장 가능하나, 혼잡 우려로 동반인은 추첨 행사장 외의 공간에서 대기하셔야 하오니 가급적 본인에 한하여 참석하여 주시기 바랍니다.
- ⑦ 동·호수 추첨 즉시 계약체결을 진행하오니 반드시 분양대금/발코니 확장 계약금 입금 준비(이체한도, 인증서 등)를 하여 주시기 바랍니다.
- ⑧ 추첨 즉시 계약이 체결되어 인지세 제출이 불가함에 따라, 추첨 당일 계약서 불출은 '계약서 보관증'으로 갈음 후 추첨일 익일부터 '종이문서용 전자수입인지(7.5만원, 사업주체/계약자 공동납부)' 제출과 함께 수령 가능하오니 유념하여 주시기 바랍니다.
- ⑨ 분양대금, 발코니 확장 금액, 추가옵션 금액의 합이 '6억원 이상'일 경우 필히 자금조달계획서를 작성하셔야 하오니 미리 준비하여 주시기 바랍니다.
- ⑩ 정당계약 결과에 따라 1차 추첨 대상 예비순번은 변동될 수 있으며, 이 경우 별도로 통지드릴 예정입니다.
- ⑪ 1차 예비입주자 추첨 후 남은 세대가 있을 경우 2차 예비입주자 추첨을 진행할 예정이며, 이 경우 추첨일정 및 방식 등은 별도 통지 예정입니다.

예비입주자 추첨 일정과 관련한 자세한 사항은 대표번호 [1670-7830]로 문의하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.