

[입주자모집공고일 : 2026.07.09.(목)]

HOBAN

- ※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용하시거나 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일 2026.07.09.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 비정년자(녀)양육, 형제자매부양) 국내에 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 김포시 거주자가 우선합니다.

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.07.20.(월)	2026.07.21.(화)	2026.07.22.(수)	2026.07.28.(화)	2026.07.30.(목) ~ 2026.08.07.(금)	2026.08.10.(월) ~ 2026.08.12.(수)
내역	▪ (PC·모바일) 청약호출(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약호출(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약호출	▪ 견본주택 : 경기도 김포시 사우동 547-8 1670-7830		

* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우(에 한해 특별공급은 사업주체 건보주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하시 후 방문하시기 바람)

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김포시청 주택과 - 26406호(2026.07.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 김포 풍무역세권 B4블록 (경기도 김포시 사우동 458번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 660세대 [특별공급 448세대(기관추천 70세대, 철거주택 소유자 1세대, 다자녀가구 70세대, 신혼부부 103세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 115세대, 신생아 70세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	청거 주택	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026 000329	01	059.9848A	59A	59.9848	22.1506	82.1354	51.2474	133.3828	39.1344	130	14	1	14	20	4	23	14	90	40	8
	02	059.9813B	59B	59.9813	21.3909	81.3722	51.2443	132.6165	39.1321	108	11	-	11	17	3	19	11	72	36	7
	03	084.9897A	84A	84.9897	29.1140	114.1037	72.6100	186.7137	55.4478	178	19	-	19	28	5	31	19	121	57	8
	04	084.9810B	84B	84.9810	29.2410	114.2220	72.6026	186.8246	55.4421	103	11	-	11	16	3	18	11	70	33	4
	05	084.9874C	84C	84.9874	29.4831	114.4705	72.6080	187.0785	55.4463	65	7	-	7	10	2	11	7	44	21	4
	06	084.9795D	84D	84.9795	29.4231	114.4026	72.6013	187.0039	55.4411	76	8	-	8	12	2	13	8	51	25	3
	합 계										660	70	1	70	103	19	115	70	448	212

■ 공급금액 표

약식 표기	공급 세대 수	동, 라인	층	해당 세대 수	공금 금액			계약금(10%)		중도금(60%)							잔금 (30%)
					대지비	건축비	합계	계약 체결시	계약 30일 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
								계약시	2026-09-14	2027-01-22	2027-05-24	2027-09-22	2028-02-22	2028-07-24	2028-12-22	입주 자정일	
59A	130	405동 3호,5호 406,407,408동 2,4호	1	6	203,197,000	352,303,000	555,500,000	10,000,000	45,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	166,650,000
			2	6	203,197,000	361,303,000	564,500,000	10,000,000	46,450,000	56,450,000	56,450,000	56,450,000	56,450,000	56,450,000	56,450,000	56,450,000	169,350,000
			3	8	203,197,000	370,303,000	573,500,000	10,000,000	47,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000
			4	8	203,197,000	379,203,000	582,400,000	10,000,000	48,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	174,720,000
			5-9	36	203,197,000	388,203,000	591,400,000	10,000,000	49,140,000	59,140,000	59,140,000	59,140,000	59,140,000	59,140,000	59,140,000	59,140,000	177,420,000
			10층 이상	66	203,197,000	394,203,000	597,400,000	10,000,000	49,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	59,740,000	179,220,000
59B	108	405동 4호 406,407,408동 1,3호	1	2	203,185,000	341,915,000	545,100,000	10,000,000	44,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	54,510,000	163,530,000
			2	2	203,185,000	350,615,000	553,800,000	10,000,000	45,380,000	55,380,000	55,380,000	55,380,000	55,380,000	55,380,000	55,380,000	55,380,000	166,140,000
			3	7	203,185,000	359,415,000	562,600,000	10,000,000	46,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	168,780,000
			4	7	203,185,000	368,215,000	571,400,000	10,000,000	47,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	57,140,000	171,420,000
			5-9	31	203,185,000	377,015,000	580,200,000	10,000,000	48,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	174,060,000
			10층 이상	59	203,185,000	382,915,000	586,100,000	10,000,000	48,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	175,830,000
84A	178	401,405동 2호 402동 1호 403동 2,3,5호 404동 2,3호	1	5	287,901,000	421,199,000	709,100,000	10,000,000	60,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	212,730,000
			2	8	287,901,000	432,599,000	720,500,000	10,000,000	62,050,000	72,050,000	72,050,000	72,050,000	72,050,000	72,050,000	72,050,000	72,050,000	216,150,000
			3	8	287,901,000	444,099,000	732,000,000	10,000,000	63,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	219,600,000
			4	8	287,901,000	455,499,000	743,400,000	10,000,000	64,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	74,340,000	223,020,000
			5-9	40	287,901,000	466,899,000	754,800,000	10,000,000	65,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	75,480,000	226,440,000
			10층 이상	109	287,901,000	474,599,000	762,500,000	10,000,000	66,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	76,250,000	228,750,000
84B	103	401동 3호 402동 2호 403,404동 4호	1	1	287,871,000	411,629,000	699,500,000	10,000,000	59,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	69,950,000	209,850,000
			2	2	287,871,000	422,929,000	710,800,000	10,000,000	61,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	71,080,000	213,240,000
			3	4	287,871,000	434,229,000	722,100,000	10,000,000	62,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	72,210,000	216,630,000
			4	4	287,871,000	445,429,000	733,300,000	10,000,000	63,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	219,990,000
			5-9	20	287,871,000	456,729,000	744,600,000	10,000,000	64,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	74,460,000	223,380,000
			10층 이상	72	287,871,000	464,329,000	752,200,000	10,000,000	65,220,000	75,220,000	75,220,000	75,220,000	75,220,000	75,220,000	75,220,000	75,220,000	225,660,000
84C	65	401,403,404 405동 1호	2	1	287,893,000	414,707,000	702,600,000	10,000,000	60,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	70,260,000	210,780,000
			3	4	287,893,000	425,807,000	713,700,000	10,000,000	61,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	71,370,000	214,110,000
			4	4	287,893,000	437,007,000	724,900,000	10,000,000	62,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	72,490,000	217,470,000
			5-9	20	287,893,000	448,107,000	736,000,000	10,000,000	63,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000
			10층 이상	36	287,893,000	455,607,000	743,500,000	10,000,000	64,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	74,350,000	223,050,000
			84D	76	401동 4호 402동 3호 404동 5호	1	2	287,866,000	396,534,000	684,400,000	10,000,000	58,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000	68,440,000
2	2	287,866,000				407,534,000	695,400,000	10,000,000	59,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	69,540,000	208,620,000
3	3	287,866,000				418,634,000	706,500,000	10,000,000	60,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	70,650,000	211,950,000
4	3	287,866,000				429,634,000	717,500,000	10,000,000	61,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	71,750,000	215,250,000
5-9	15	287,866,000				440,734,000	728,600,000	10,000,000	62,860,000	72,860,000	72,860,000	72,860,000	72,860,000	72,860,000	72,860,000	72,860,000	218,580,000
10층 이상	51	287,866,000				448,034,000	735,900,000	10,000,000	63,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	73,590,000	220,770,000

3 신청자격

■ **대중교통**

구분	내용		
공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.		
	구분		처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.		

무주택 요건	■ 최소 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 “1. 공동 유의사항” p.2 참조) - 철거주택 소유자 / 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건																				
청약통장 자격요건	■ 최소 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] <table> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </table> ※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ **일반인**

구분	내용																				
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 경기도 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분																				
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] <table> <tr> <th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr> <tr> <td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr> </table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가하며 추첨제로 청약 가능합니다.																				

4 주택도시보증공사의 보증 등

- “호반써밋 품무리” 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612026-101-0003400 호	322,432,110,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일(사용감사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

5 사업주체 및 시공사, 감리회사 현황

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음) (단위: 원/VAT포함)

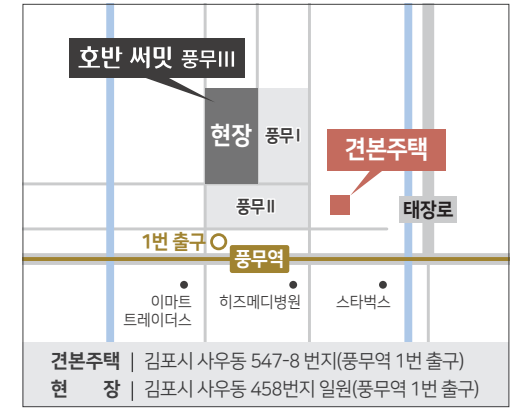
구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)플랜에이건축사사무소	청목플러스(주)	(주)하나종합건축사사무소	(주)동호이엔씨
감리금액(VAT포함)	2,778,806,800	556,412,178	807,204,720	100,000,000

■ 사업주체 및 시공사

구분	상 호	주 소	법인등록번호
사업주체 및 시공사	주식회사 호반산업	경기도 용인시 수지구 수지로 475, 5층(동천동)	200111-0308994

■ 사업지, 견본주택, 분양문의 안내

약도		안내
현장: 경기도 김포시 사우동 458번지 일원	견본주택: 경기도 김포시 사우동 547-8	분양문의: 1670-7830



- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00**
※ 정부방침에 의해 '주52시간 근무제'가
본 견본주택에도 적용됩니다.
- 운영기간 : 분양종료시까지**
※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이
있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에
문의하시기 바랍니다.

홈페이지 주소

<https://hobansummit-pungmu3.co.kr/>

* 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 '호반써밋 품무!' 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.